

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số: 441/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á - Văn phòng An Giang.

Địa chỉ: Thửa đất số 287 đường Lý Thái Tổ nối dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Đề ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Mai Thanh Long, địa chỉ: Tổ 19, Khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang để bảo đảm thi hành án, tài sản đã kê biên sau:

“Xe ô tô biển số đăng ký: **67A-177.18**; Nhân hiệu: PEUGEOT; Số chỗ ngồi: 07 chỗ, số máy: 581369910UF205G02; Số khung: RN2LJEP6ZMM051838; Màu sơn: Trắng. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 67 003233 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh An Giang cấp ngày 28/5/2021 đứng tên Mai Thanh Long, địa chỉ: Tổ 19, Khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang”.

Vậy, thông báo để ông Mai Thanh Long và bà Hà Thị Xuân Phương, địa chỉ: Số 7M, tổ 19, Lê Lợi, Khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố

Châu Đốc, tỉnh An Giang (Người phải thi hành án), và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Người được thi hành án) biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Lưu: VT, HS THA.



## BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤP ĐIỂM HỒ SƠ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự  
"Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án")

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH AN GIANG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đốc, ngày 09 tháng 8 năm 2024

### KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Người phai thi hành án: Ông Mai Thanh Long và Hà Thị Xuân Phương, địa chỉ: Số 7M, tổ 19, Lê Lợi, Khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc)

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á - Văn phòng An Giang.  
Địa chỉ: Thửa đất số 287 đường Lý Thái Tổ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 97 điểm.
- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo ký do từ chối (nếu có): Chi nhánh An Giang Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt tại An Giang không nằm trong phụ lục danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá (kèm theo Thông báo số 236/TB-BTC ngày 02/02/2024 của Bộ Tài chính)

Stt	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	GHI CHÚ	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	
					Công ty CP TBĐG Đông Á	Công ty CP TBĐG Trị Việt
1			4	5	6	7
TỔNG			100		97	0
I Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)			15		13	
Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá			5	Có 02 Chi nhánh trở lên	5	Không nằm trong phụ lục danh sách đủ điều kiện
Chi có 01 Chi nhánh			4			
Không có Chi nhánh			3			
Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh			5	Tên 7 thẩm định viên		





2	nghịệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	giá -TB của Bộ TC về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách thẩm định viên về giá dự điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm	3	nann nge thẩm định giá
		Dưới 05 thẩm định viên	3		5	
		Từ trên 05 năm	5			
		Từ 03 đến 05 năm	4			
		Dưới 03 năm	3			
II		Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Từ 30 hồ sơ	15		15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
		Không bị xử phạt VPHC chưa đến mức xử phạt VPHC đã chấp hành khắc phục xong	10		10	
2	Mức độ tuân thủ trong lĩnh vực thẩm định giá	Đang trong thời hạn bị xử phạt VPHC	0			
		Trước 7 ngày, kể từ thời điểm ký kết HD dịch vụ TDG	5		5	
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, kể từ thời điểm ký kết HD dịch vụ TDG	4			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trên 15 ngày, kể từ thời điểm ký kết HD dịch vụ TDG	3			
		Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10		10	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Trong thời hạn 03 ngày đến 05 ngày làm việc	9			





		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu Không có phần mềm	10 9 0			9
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên Từ 70 điểm đến dưới 80 điểm Từ 60 điểm đến dưới 70 điểm	10 9 8			10
<b>III</b>		<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>			<b>15</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5			5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp thứ 2	4			5
		Thấp thứ 3	3			
		Thấp thứ 4	2			
		Thấp thứ 5 trở đi	1			
		Trên 5 tỷ/năm	5			5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 3 - 5 tỷ/năm	4			
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3			
		Dưới 1 tỷ	2			
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của Doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ....		10			10









Thái Quốc Nam

CHẤP HÀNH VIỆN

0000

